

Gaïia  
CONCIERGERIE

Gestion de  
Propriétés

Conciergerie

MENORCA

G a ï a

# Gestion de Propriétés

---

G

## Le forfait

### Comprend

- | La gestion des accès à la propriété / Garde des clés
- | La double visite mensuelle avec contrôle minutieux des intérieurs et des extérieurs
- | La gestion de votre système d'alarme
- | La supervision et le suivi des prestataires (ménage, jardin, piscine, ramoneur & autres)
- | La vérification du bon fonctionnement des équipements
- | L'aération complète de toutes les pièces et l'arrosage des plantes d'intérieures
- | La préparation de la propriété avant l'arrivée des propriétaires et de leurs invités
- | La collecte du courrier
- | L'avance de trésorerie lors de votre absence
- | Un rapport mensuel des actions menées
- | Les visites supplémentaires en cas d'incidents, intempéries ou urgences

G

## A la carte

### Gestion locative

- | Préparation de la propriété
- | Gestion du linge de maison
- | Accueil des locataires et remise des clés
- | Intervention durant le séjour si besoin (en contact direct avec les locataires)
- | Coordination des prestataires durant le séjour
- | Etat des lieux de sortie

### En plus si besoin

- | Création de vos annonces en fonction de l'agence ou de la plateforme choisie, photos professionnelles, etc
- | Gestion de la commercialisation de votre maison
- | Gestion du planning des réservations

G a ï a

# Gestion de Propriétés

---

G

## A la carte

### Travaux & Rénovations

- | Demande de devis auprès de notre réseau d'artisans
- | Vérification des factures
- | Coordinations des différents corps de métiers
- | Suivi des travaux
- | Rapport régulier sur l'avancée des travaux

### En plus si besoin

- | Intervention d'un architecte d'intérieur
- | Achat de mobilier, de luminaire et de décoration

### Assistance administrative

- | Traduction et assistance lors des démarches administratives
- | Gestion des comptes et abonnements liés à la propriété ou aux véhicules (eau, électricité, assurances, téléphone & internet, TV, etc)
- | Mise en relation si nécessaire pour vos démarches avec des professionnels (avocat, notaire, comptable)

G

## A la carte

### Gestion de vos véhicules

- | Possibilité de récupérer son véhicule à l'aéroport
- | Hivernage
- | Entretien / Vidange / démarrage des véhicules
- | Lavage
- | Plein de carburant
- | Passage du contrôle technique (ITV)

### Gestion de votre bateau

- | Entretien & Nettoyage
- | Gestion de l'hivernage et de la mise à l'eau
- | Préparation du bateau avant l'arrivée des propriétaires et de leurs invités

G a ï a

# La Conciergerie

---

G

## Nos services

- | Service de courses, livrées et rangées, avant votre arrivée et pendant votre séjour
- | Assistance : chef à domicile, baby-sitter, sécurité
- | Assistance : réservations restaurants, hôtels, concerts & théâtres, visite de domaines viticoles etc
- | Bien-être de la personne : massage, coach sportif, padel, yoga, pilates, coiffeur, esthéticienne
- | Transports : transfert aéroport, location voiture, location bateau, hélicoptère, avion privé
- | Gestion complète de vos événements : service traiteur, logistique, fleuriste, musique, photographe
- | Organisation de vos excursions selon vos envies
- | Animaux de compagnie : toilettage, dog-sitter, vétérinaire
- | En haute saison, conciergerie ouverte tous les jours de la semaine de 9:00 à 20:00